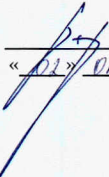


УТВЕРЖДАЮ

ОАО «Сахалинэнерго»
Генеральный директор


И.А. Бутовский
« 02 » ОКТАБРЯ 2012 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о продаже имущества ОАО «Сахалинэнерго» Административного помещения,
расположенного по адресу: Сахалинская область, Томаринский район, г. Томари
ул. Октябрьская, д. 52, пом. 18, посредством аукциона**

Продавец (Собственник): ОАО «Сахалинэнерго». Местонахождения Общества: Российская Федерация, 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.43. Основной государственный регистрационный номер 1026500522685.

Претендент: любое юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении Имущества и отвечающее требованиям, установленным Положением об организации продажи имущества ОАО «Сахалинэнерго» Административного помещения, расположенного по адресу: Сахалинская область, Томаринский район, г. Томари ул.Октябрьская, д. 52, пом. 18, посредством аукциона (далее – Положение).

Информация о продаваемом имуществе (далее - Имущество): Продается Административное помещение, назначение: нежилое, этаж 1-ый, инвентарный номер № 010018, общая площадь 58,5 м², кадастровый номер 65-65-65/003/2009-141, свидетельство о государственной регистрации от 21.03.2009 № 65АВ 026259. Имущество принадлежит ОАО «Сахалинэнерго» на праве собственности

Местонахождение продаваемого имущества: Сахалинская область, Томаринский район, г. Томари, ул. Октябрьская, д. 52, пом. 18, условия его осмотра или ознакомления с ним содержатся в Положении.

Контактное лицо Продавца: ведущий специалист сектора управления собственностью отдела корпоративной политики Отмахова Алена Владимировна, телефон: 8 (4242) 78-20-87; факс 8 (4242) 78-20-07, e-mail: alt@sahen.elektra.ru.

Адрес контактного лица Продавца: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.43., кабинет 300, ОАО «Сахалинэнерго», Отдел корпоративной политики.

Дата и время начала приема заявок: Ежедневно с 10.00 до 16.00 часов (время местное), с даты публикации настоящего извещения, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок: 05.11.2012 в 10.00 часов (время местное).

Адрес места приема заявок: 693000, г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.43., кабинет 300, ОАО «Сахалинэнерго», Отдел корпоративной политики.

Адрес проведения (подведения итогов) продажи: 693000, г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.43., кабинет 308, ОАО «Сахалинэнерго», Отдел корпоративной политики. Подведение итогов продажи осуществляется комиссией Продавца, в соответствии с Положением.

Ежедневно с 12.00 до 14.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, Претендент может ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли – продажи, иными сведениями по или направив письменный запрос о получении необходимой документации по адресу Контактного лица Продавца.

Разъяснение порядка проведения процедуры продажи, ознакомление с Положением и предоставление его копии осуществляется **по письменному запросу** любого юридического или физического лица, направленному Контактному лицу Продавца по адресу Контактного лица Продавца, указанного в настоящем извещении.

Дата признания Претендента участником аукциона: С момента регистрации заявки в журнале учета заявок по продаже имущества ОАО «Сахалинэнерго» Административного помещения, посредством аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 05.11.2012 в 11:00 часов (время местное).

Форма продажи: Аукцион, открытый по составу участников. Подача предложений по цене осуществляется в закрытой форме.

Начальная цена Имущества: 672 600 (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот) рублей, с учетом НДС.

Для участия в продаже Претендент:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на расчетный счет Продавца в размере **134 520** (сто тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать) **рублей 00 копеек**, в сроки, указанные в извещении, на основании заключенного с Продавцом договора о задатке. Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Сахалинэнерго» **не позднее 01.11.2012г.** по следующим реквизитам: ИНН 6500000024 , КПП 650101001, р/с 407 028 102 110 40000 295, к/с 301 018 103 0000 0000 743, Банк: Филиал «ТрансКредитБанк» в г. Южно-Сахалинске БИК 046401743, с указанием в платежном поручении: «Задаток на участие в аукционе продажи имущества ОАО «Сахалинэнерго» Административного помещения, расположенного по адресу: г. Томари ул. Октябрьская, д. 52, пом. 18 по договору о задатке от «Указывается дата в формате: XX.XX.2012» с «Указывается Полное наименование Претендента».

Для участия в аукционе Претендент представляет Продавцу в установленный Извещением срок следующие документы:

Заявка (подписанная Претендентом) по форме приложения №5 к Положению в 3 (трех) экземплярах.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного Продавцом задатка, указанного в п. 1 оригинал в 1 (одном) экземпляре и заверенная Претендентом копия в 2 (двух) экземплярах.

Договор о задатке по форме приложения №4 к Положению (подписанный Претендентом договор, установленного Продавцом задатка, указанного в п.1. в 2 (двух) экземплярах.

Договор купли – продажи имущества, включая приложения к договору по форме приложения №6 к Положению (подписанный Претендентом) в 4 (четырёх) экземплярах.

Дополнительные документы Претендента в 2 (двух) экземплярах в соответствии с Положением.

Информация о процедуре продажи: Продажа проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим извещением и согласованным ОАО «РАО Энергетически системы Востока» и утвержденным Продавцом Положением.

Покупателем Имущества признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену в соответствии с Положением. Порядок определения Покупателя Имущества содержится в Положении.

Договор купли - продажи Имущества заключается Продавцом с Покупателем, в простой письменной форме путем составления одного документа, подписываемого сторонами, на условиях, содержащихся в Положении.

Продавец имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов, а также внести изменения в Положение и настоящее Извещение, разместив, соответствующее уведомление о прекращении процедуры продажи на официальном сайте компании: www.rao-csv.ru или www.sahen.elektra.ru

Проводимая в соответствии с настоящим извещением продажа не является торгами. У участников процедуры продажи, в том числе, у Продавца не возникают права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с публикацией настоящего извещения.